



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ-
Κ.Ε.ΔΗ.Ρ.**

**ΕΡΓΟ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΗΣ
ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΙΚΡΑΣΙΑΤΩΝ-ΣΠΙΤΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ,ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ, ΚΗΦΗ- ΚΔΑΠ**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Κ.Ε.ΔΗ.Ρ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:72.300,89€

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Οι εργασίες που περιγράφονται στη συνέχεια κρίνονται απαραίτητες προκειμένου να αντιμετωπιστούν μερικά βασικά προβλήματα που παρουσιάστηκαν στα Δημοτικά κτήρια της πλατείας Μικρασιατών και συγκεκριμένα το Σπίτι του πολιτισμού, τον Βρεφονηπιακό Σταθμό και το ΚΔΑΠ-ΚΗΦΗ.

Το βασικότερο είναι θέματα αστοχιών στην στεγάνωση των δωματίων των κτηρίων που έχει για τελική στρώση ασφαλτόπανο με επικάλυψη ψηφίδας. Μικρότερες τοπικές αστοχίες παρατηρούνται σε ορισμένα σημεία των κεραμοσκεπών και στις τζαμωτές σιδηροκατασκευές των δύο αιθρίων φωτισμού που υπάρχουν στα κτήρια.

Υπάρχει ανάγκη ολικής αντικατάστασης των υφισταμένων ασφαλτοπάνων με νέες ελαστομερείς μεμβράνες με επικάλυψη ψηφίδας. Πριν την τοποθέτηση των νέων μεμβρανών θα γίνει έλεγχος των ρύσεων και εφ' όσον υπάρχει ανάγκη θα βελτιωθούν τοπικά και εφ' όσον απαιτείται θα συντηρηθούν και τα περιμετρικά λούκια.

Προβλήματα υγρασίας επίσης δημιουργούνται από τα καπάκια των στηθαίων των λίθινων τοίχων που εμφανίζουν πολλαπλές ρηγματώσεις στα επιχρίσματά τους από τις οποίες έχουμε εμπότισμό των τοίχων. Υπάρχει ανάγκη ακόμα τοπικής συντήρησης αποδιοργανωμένων επιχρισμάτων καθώς και στοκαρίσματος-αρμολογήματος πλακόστρωτων δαπέδων και περιθωρίων. Υπάρχει ακόμα ανάγκη για αποκατάσταση λίθινων περιθωρίων που έχουν αποξηλωθεί.

Υπάρχει ανάγκη αντικατάστασης της μεταλλικής σκάλας μεταξύ του ΚΔΑΠ και του σπιτιού Πολιτισμού. Η σκάλα αυτή από φύλο λαμαρίνας έχει σκουριάσει και δημιουργεί προβλήματα υγρασιών και σκουριάς στον χώρο κάτω από αυτήν που δε μπορεί να αεριστεί.

Η νέα σκάλα θα γίνει από λάμες όμοια με την σκάλα που υπάρχει στον όροφο του Βρεφονηπιακού και ο χώρος κάτω από αυτή θα είναι ανοικτός. Για την σκάλα αυτή επειδή ο χώρος από κάτω της δεν είναι επισκέψιμος θα χρειαστεί μια μικρή μετατροπή με μεντεσέδες ώστε το κάτω τμήμα της να μπορεί να αφαιρεθεί (αναδιπλωθεί) για να είναι προσπελάσιμο για το καθάρισμα.

Επίσης επειδή στο τζαμωτό αίθριο του βρεφονηπιακού δημιουργούνται συνθήκες θερμοκηπίου είναι απαραίτητη η δημιουργία ανοιγμάτων αερισμού. Αυτό δημιουργεί ανάγκη πρόσθετων κατακόρυφων ανοιγόμενων υαλοστασίων που μπορεί να γίνει από την ανατολική πλευρά του αιθρίου. Στο αίθριο του ΚΗΦΗ για τον αερισμό του αντίστοιχου φεγγίτη απαιτείται η απλή μετατροπή μέρους του κατακόρυφου υαλοστασίου σε ανοιγόμενο.

Από την αστοχία των στεγανώσεων στο κτήριο ΚΗΦΗ και τις υγρασίες στις οροφές έχουμε παραμόρφωση των ξύλινων ψευδοροφών δε δύο κυρίως χώρους του ορόφου του. Προκύπτει λοιπόν ανάγκη αντικατάστασης των παραμορφωμένων ψευδοροφών αυτών των χώρων. Η αντικατάσταση θα γίνει με όμοιας μορφής ψευδοροφή από μοριοσανίδες και ξύλινους πυχίσκους. Επίσης στο Σπίτι του Πολιτισμού υπάρχει ανάγκη κατασκευής ξύλινου

διαχωριστικού πλαισίου που να οριοθετήσει το άνοιγμα της σκηνής εν είδη παραπετάσματος διαχωρισμού με τα παρασκήνια.

Υπάρχει ακόμα ανάγκη για αντικατάσταση του ξύλινου προστατευτικού κιγκλιδώματος στον εξώστη του βρεφονηπιακού σταθμού καθώς και για αντικατάσταση της πρόχειρης περίφραξης στον χώρο μεταξύ Σπιτιού του Πολιτισμού και ΚΔΑΠ, με περίφραξη από κιγκλίδωμα ύψους 3,0 μ από συμπαγείς κυκλικές ράβδους σιδήρου σε κατακόρυφη διάταξη, ώστε να αποκλείει την αναρρίχηση σε αυτήν.

Θα γίνει γενική ανακαίνιση των χρωματισμών των ξύλινων κουφωμάτων, ενώ στο κάτω μέρος των θυρών θα τοποθετηθεί προστατευτική φάσα από ενισχυμένο PVC. Οι δύο βοηθητικές θύρες του ΚΔΑΠ που είναι στην περιοχή της μεταλλικής σκάλας που πρέπει να αντικατασταθεί, λόγω της έντονης φθοράς τους πρέπει να αντικατασταθούν με νέες.

Επισυνάπτονται σχέδια με τις θέσεις των επεμβάσεων.

Ρέθυμνο , Ιούλιος 2018

Η συντάκτρια

Θεωρήθηκε

Η Πρ/νη Δ/νσης

Τζανακάκη Πόπη

Καμηλάκη Κατερίνα

Πολ. Μηχανικός Δ. Ρεθύμνης

Πολ. Μηχανικός Δ. Ρεθύμνης